

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 46 St-2663/18
Dužnik: MEBU d.o.o.za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju
Čakovec (Grad Čakovec), Ivana pl. Zajca 17,
MBS/OIB: 080252756 / 06939724713
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34
Predlagatelj stečaja: Financijska agencija, prijedlog temeljem čl.429.st.1.SZ i
Svetlana Lončar, sukladno obavijesti i prijedloga od 4.srpnja 2018.g.

----- **Obrazac 20**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
izvješće sa stanjem na dan 25.09.2026.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. U nastavku ročišta radi utvrđivanju vrijednosti imovine u vlasništvu stečajnog dužnika MEBU d.o.o. u stečaju, održanom 5.svibnja 2026.godine, razmatran je prigodno podneseni prijedlog stečajnog upravitelja za skupnu prodaju imovine dužnika, primjenom članka 247.Stečajnog zakona.
- 1.2. Do dana podnošenja ovog izvješća, izdano i fiskalizirano devet mjesečnih e-računa po ugovoru o zakupu poslovnog prostora.
- 1.3. Predana u roku godišnja financijska izvješća.
- 1.4. U izvještajnom razdoblju nije bilo prodaje imovine stečajnog dužnika.
- 1.5. Stanje računa na poslovnom računu dužnika je 31.292,78 eura (izvod 27/03.09.2026.)

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina stečajnog dužnika

2.1.1. Nekretnine:

k.č.	Zk.ul.	k.o.	Kultura	Površina m2	Upis pod C (teretovnica)- -Prvi prednosni red upisa
1287/1	1808	Modruš potok	Netretić Dvorište Gospodarska zgrada br.31, Pomoćna zgrada, spremište, Trafostanica	7389	MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
1287/6	1808	Modruš potok	Veliki lapat Livada	227	MANŠPED d.o.o.
1332	1808	Modruš potok	Karvanica Neplodno	216	MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
	UKUPNO			7832	

Napomena: U odnosu na prethodni zk.ul 554, čestice 1287/4 i 1287/5 put su spojene u k.č.br. 2350, dok su čestice 1287/1, 1287/6 i 1332/5 k.o. Modruš Potok upisane u vlasništvo stečajnog dužnika u zk.ul.1808., kao što prikazuje gornja tablica. Ukupna površina zemljišta je jednaka kao i u zk.ul.554.

Knjigovodstvena vrijednost imovine, po bilanci sa stanjem per 31.12.2020. godine je:

- Zemljište	(734.062,00 kn)	eur	97.426,77
- Građevinski objekti	(9.786.929,00 kn)	eur	1.298.948,70
- Postrojenja i oprema	(49.015.960,00 kn)	eur	6.505.535,87
UKUPNO	(59.536.951,00 kn)	eur	7.901.911,34

Napomena: u preračunavanju primijenjen tečaj konverzije 1 eur=3,53450 kn

Stečajni upravitelj se nakon preuzimanja dužnosti suočio s problemom utvrđivanja vrijednosti imovine društva jer procjene ovlaštenih vještaka građevinske i strojarske struke s kojima je dužnik raspolagao nisu davale dovoljno pouzdane osnove za to.

Procjene građevinskog vještaka Čačića, rađena na prihodovnoj osnovi, bez primjene drugih metoda u procjenjivanju, posebno usporedne cijene sličnih nekretnina na istom ili približno istom području.

Utvrdjivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika izvršeno kroz tri koraka:

- 1) utvrđivanje vrijednosti građevina za proizvodnju metil estera biljnih ulja i građevinskog zemljišta, po vještaku građevinske struke Jasminki Lilić,
- 2) reviziju procjene vrijednosti strojarske i druge opreme, s utvrđenjem pripadka nekretnini i registriranoj djelatnosti, po vještaku strojarske struke Krešimiru Antulovu, i
- 3) izrada kombinirane procjene po vještakinji Jasminki Lilić, tako da opremu koja predstavlja pripadak nekretnina iz procjene vještaka Antulova subsumira u procjenu nekretnina.

Nakon prihvaćanja povoljnije ponude, vještakinji građevinske struke Jasminki Lilić izrazio zahtjev da u izradi procjene tržišne vrijednosti nekretnina vodi računa o slijedećem: o legalitetu građevine i prostorno-planskoj usklađenosti, o usklađenosti katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, o položaju građevina makro i mikro lokaciji i prometnoj povezanosti, o opremljenosti infrastrukturom, da se u procjenjivanju služi poredbenom i prihodovnom metodom, te o realiziranim kupoprodajama sličnih građevina na istom ili približnom području.

Procjena vještaka strojarske struke inženjera Antulova je jednako neprimjenjiva jer je rađena tako kao da svaka pozicija u pravnom prometu predstavlja samostalnu stvar i da se može kao samostalna stvar izraziti na tržištu, zanemarujući pri tom činjenicu da oprema, strojevi i uređaji su tu da trajno služe proizvodnoj djelatnosti proizvodnji bio dizela. Stoga, je stečajni upravitelj pred vještaka strojarske struke dao zahtjev da pristupi izradi revizije procjene i da se određeno izjasni što od opreme predstavlja pripadak tvornice, da uzme u obzir namjenu svake stavke opreme proizvodnoj svrsi, da uzme u obzir istrošenost uslijed djelovanja kemikalija, posebno da uzme u obzir nalaze ovlaštenog servisa te nalaze o funkcionalnoj ispravnosti tvrtke Oteza s.r.o.

Ad.1) Procjembeni elaborat utvrđenja tržišne vrijednosti građevine za proizvodnju metil estera biljnih ulja i građevinskog zemljišta

- Sveukupna vrijednost nekretnina (zaokruženo)	eur	973.263,99
--	-----	-------------------

Ad.2) Revizija procjene strojarske i druge opreme:

a) Oprema i postrojenja koja je pripadak nekretnine	eur	2.054.654,99
---	-----	---------------------

b) Strojevi, uređaji i oprema, pokretnine koje nisu pripadak		
Ukupno oprema koja ne predstavlja pripadak nekretnina	eur	49.104,39

Ad.3) Kombinirana procjena:

- Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina	eur	973.263,99
- Oprema i postrojenja kao pripadak nekretnina	eur	2.071.041,07
- <u>Oprema koja nije pripadak</u>	eur	<u>49.104,39</u>
Sveukupna imovina stečajnog dužnika	eur	3.093.409,45

2.1.1.1. Razlučna prava na nekretninama iz zk.ul.1808 (prije 554) k.o. Modruš Potok

Notifikaciju razlučnih prava kod prijave tražbina izvršili: Manšped d.o.o., HBOR, Societa Societa per la gestione di attività – SGA s.p.A., MRI Group PTE. Ltd., MR Energy Ag.

Prvi prednosni red razlučnih prava, upisan pod posl.br. Z-5198/10 dana 24.09.2010. i pod Z-1275/2019 od 07.02.2019.godine, za korist MANŠPED d.o.o. u iznosu od 37.061.984,67 kn.

2.1.1.1.1. Razlučna prava na pokretnoj imovini

Obavijest o razlučnim pravima na pokretnoj imovini dali kod prijavljivanja tražbina Manšped d.o.o., na reaktoru i dr., te Societa Societa per la gestione di attività – SGA s.p.A, na podzemnim spremnicima.

Budući da oprema na kojoj postoje razlučna prava predstavlja pripadak nekretnina, to će u pravnom prometu razlučna prava upisana na nekretninama obuhvaćati i ova razlučna prava.

2.1.1.2. Izlučna prava

Kod prijavljivanja tražbina Oteza s.r.o., obavijestila da ima izlučna prava glede tehnoloških postrojenja za esterifikaciju repičinog ulja s kapacitetom od 20.000 t, sve kako je u prijavi izlučnih prava sve specificirano.

Ukratko, tražbina izlučnog vjerovnika utemeljena je dva ugovora o djelu:

- prvi, Ugovor o djelu broj 004/2007 sklopljen između dužnika i Oteze s.r.o., dana 20.11.2007. god. koji je dopunjavao sa šest dodatka – zadnji br. 6 dana 11.03. 2014. god. Predmet ugovora je izrada i isporuka tehnološke linije za estrifikaciju repičinog ulja sa kapacitetom 20.000,00 tona i esterifikaciju sojinog ulja i već korištenog ulja iz friteza za cijenu od 3.600.000, 00 EUR koja se mijenjala da bi i na kraju bio ugovorena u iznosu od 3.624.421,00 EUR.

- drugi, ugovor o djelu 005/2007 od dana 12.03.2013. god. predmet kojega Ugovora je izrada i isporuka mjerne regulacije za skladišno poslovanje za cijenu od 242.418,00 EUR

Izlučni zahtjev se temelji na čl. 8. toč. 6 ugovora o djelu broj 004/2007 u kojem je ugovoreno da:
„ Vlasničko pravo na opremom, tehnologijom i odgovarajućim znanjima naručitelj stječe s danom ispunjenja kompletnih financijskih obaveza prema isporučitelju – isplatom ukupne cijene djela.“

Oteza tvrdi da stečajni dužnik nije u cijelosti isplatio ugovorenu cijenu zbog čega potražuje iznos od 2.204.824,29 kuna, a da ukoliko se ne udovolji zahtjevu, da mu se vrati cjelokupna oprema čija je ugovorna prodajna cijena iznosila 3.624.421,00 EUR-a.

Ugovorom o prijenosu potraživanja, sklopljen dana 21.travnja 2021.godine, između tvrtke Oteza s.r.o. kao Prodavatelja potraživanja iz Republike Slovačke i Manšped d.o.o., kao Primatelju potraživanja iz Kukuljanova, Kukuljanovo 387 (OIB: 76154765407), prodavatelj je prodao cjelokupna svoja potraživanja koja ima prema društvu MEBU d.o.o., u stečaju, utemeljena na ugovorima i računima, uključujući i prijavljena izlučna prava primatelju potraživanja td Manšped d.o.o., čime je potonji stekao prava izlučnog vjerovnika prema društvu MEBU d.o.o., u stečaju, u cijelosti.

Od stjecatelja izlučnih prava, društva MANŠPED d.o.o., zatraženo da se određeno izjasni o vrijednosti, opsegu i sadržaju svog izlučnom zahtjeva, vještačkim nalazom utvrđeno, na koje stvari se odnosi izlučni zahtjev, što je od toga pomiješano s drugim generičkim stvarima u tehnološki procesni sustav i tržišna vrijednost tih stvari, kao i stvari koje se mogu izlučiti uz tržišnu vrijednost i ovih stvari.

2.1.2. Nematerijalna imovina:

U bilanci vrijednosno iskazana nematerijalna imovina, zanemarivog iznosa od 530,89 EUR (4.000,00 kn) a iz analitičke kartice nije jasno na što se odnosi.

2.1.3. Novac na računi ili blagajni

Iz izvoda banke br. 27 od 03.09.26.godine, proizlazi da dužnik na računu ima novčani iznos od EUR 31.292,78 EUR , stanje blagajne je 398,17 EUR što ukupno čini 31.690,95 EUR.

2.1.4. Zakup

Ugovorom o prijenosu Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.12.2021.godine, sklopljen uz prethodnu suglasnosti Skupštine vjerovnika stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora s td Filtom d.o.o., te uz pisano odobrenje Zakupodavca izdano na zahtjev prijašnjeg Zakupnika, izvršen je ustup prava i obveza iz tog Ugovora na novog Zakupnika ADRIATIC BIODIZEL d.o.o., Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 387 (OIB: 26634596361).

Zakupodavac nema dospjelih nenamirenih potraživanja s osnova zakupnina prema Zakupniku, kao i prema njegovom predniku.

Po osnovi zakupa, do podnošenja ovog izvješća ukupno uprihodovano 78.640,41 EUR (154.800,34 kn ili 20.545,54 EUR do 2023.godine, te iznos od 30.217,37 EUR u 2023. i 2024.godini, iznos od 15.930,00 EUR u 2025 godini, te iznos od 11.947,50 EURA).

2.2. Obveze stečajnog dužnika

2.2.1. Ostvareni troškovi

Predvidivi troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka u 2025.

OPIS	IZNOS U EUR
Nagrada stečajnom upravitelju*	
Izdaci stečajnog upravitelja	1.460,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja, u btto iznosu	1.600,00
Trošak knjigovodstva	1.800,00
Odvjetnički troškovi	2.000,00
Troškovi vještačenja	2.300,00
SVEUKUPNO	7.160,00

*nagradu stečajnom upravitelju odredit će Sud prema Uredbi.

*stečajni upravitelj s odvjetnicima ima sklopljene ugovore o zastupanju, po kojima pravo na nagradu i troškove imaju samo u slučaju uspjeha u sporu

2.2.2. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

Dana 16.srpnja 2019.održana ispitno i izvještajno ročište.

Ispitane su i utvrđene ove tražbine viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red:

1.	Stjepan Pilat, Ozalj, Slapno 11, OIB: 26782932678	6.724,06
2.	RH, MF Porezna uprava, PU Zagreb, Av.Dubrovnik 32, OIB:18683136487	1.107,97
3.	Marica Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 20050822226	224.272,10
4.	Lovro Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 81423261926	196.791,64
5.	Branka Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 47381408508	78.670,31
6.	Katarina Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 09811810663	78.670,31

drugi viši isplatni red:

1.	RH, MF Porezna uprava, PU Zagreb, Av.Dubrovnik 32, OIB:18683136487	5.579,97
2.	ALLIANZ d.d., OIB: 23759810849, Zagreb, Heienzelova 70	174.206,24
3.	Kemos-termoclean d.o.o., OIB: 47719259482, Zagreb, Slavonska avenija 26/4	2.450,41
4.	Hrvatska energetska regulatorna agencija, OIB: 83764654530, Vukovarska 14	39.946,50
5.	Eos matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82	4.141,73
6.	HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, OIB: 46830600751, V.Mačeka 44	20.639,63
7.	ERG d.o.o., OIB: 81424995264, Varaždin, Kućanska 4	21.137,50
8.	A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, Zagreb, Vrtini put 1	6.369,12
9.	Općina Netretić, OIB: 80214224162, Netretić, Netretić 3a	26.975,88
10.	Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Vukovarska 70	1.062,50
11.	Dar d.o.o., OIB: 81043321739, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 2/F	79.993,47
12.	RWE energija d.o.o., d.o.o., OIB: 81103558092, Zagreb, Cipraška 6	5.693,21
13.	ISCC system GmbH, Keln, Hohenzollern	3.621,49
14.	HBOR, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9	17.551.568,10
15.	Termika d.o.o., OIB: 26041511171, Zagreb, Karlovačka cesta 67/c	327.505,48
16.	BJ d.o.o., OIB: 73755128471, Zagreb, Srebrnjak 44	210.599,92
17.	SIOIL s.r.l., OIB: 43719529680, Trieste, Via di Basovizza 26, Italija	892.536,24
18.	Građevinsko projektni zavod d.d., OIB: 01788637246, Rijeka, Đure Šporera 8	133.397,13
19.	Mull-trans d.o.o., OIB: 81751042446, Oroszlavlje, Mokrice 180/c	12.133,08
20.	Zavod za ispitivanje kvalitete, OIB: 74121470605, Zagreb, Ljudevita Gaja 17/III	15.779,86
21.	Societa per la gestione di attivita – SGA s.p.A., OIB: 29163637960, Via San Giacomo 19 Napoli, Italia	7.452.063,17
22.	RH-Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 76767369197, Zagreb, Vukovarska 78	10.110,56

Sveukupno prvi i drugi viši isplatni red

27.076.181,50

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	586.236,39
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	26..997.511,19
SVEUKUPNE OBVEZE	27.076.181,50

Osporavanja i rezultati osporavanja

OSPORENA TRAŽBINA	O.I.	IZNOS	OSPORAVATELJ	UPUĆEN NA PARNICU	POKRENUT POST. SUD	REZULTAT	ISPLATNI RED
1	2	3	4	5	6	7	8
ADRIA OIL d.o.o.		24.214,01	Stečajni upravitelj	Adria oil	P-1295/20 TS u ZGB, presud	24.214,01	II viši
SVETLANA LONČAR		973.750,00	Stečajni upravitelj	Svetlana Lončar	NE	-	-
SVETLANA LONČAR	DA	3.025.824,00	Stečajni upravitelj	Stečajni upravitelj	NE	3.025.824,00	II viši
BRANKO POLJAK		4.549.132,68	Stečajni upravitelj	Branko Poljak	NE	-	-
LEBLON	DA	5.883.319,68	Stečajni upravitelj	Steč.upravitelj	NE	5.883.319,68	II viši
LEBLON		5.484.837,85	Manšped	Manšped	NE	5.484.837,85	II viši
MANŠPED	DA	14.142.536,88	Stečajni upravitelj	Stečajni upravitelj	NE	14.142.536,88	II viši
MANŠPED		9.117.044,44	Leblon MR Energy MR Group	Leblon MR Energy MR Group	NE	9.117.044,44	II viši
MR ENERGY	DA	4.182.901,13	Stečajni upravitelj	Stečajni upravitelj	NE	4.182.901,13	II viši
MR ENERGY		15.709.857,33	Manšped	Manšped	NE	15.709.857,33	II viši
MR GROUP		14.778.054,56	Stečajni upravitelj	MR GROUP	NE	-	-

Nakon što su protekli rokovi osporavanja, uzimajući u obzir rezultate osporavanja, stečajni upravitelj je Sudu predložio da utvrdi ispravak tablice, pa bi ispravljene tablice vjerovnika trebale glasiti:

<i>prvi viši isplatni red:</i>		<i>kn</i>	<i>eur</i>
1.	Stjepan Pilat, Ozalj, Slapno 11, OIB: 26782932678	6.724,06	892,44
2.	RH, MF Porezna uprava, PU Zagreb, Av.Dubrovnik 32, OIB:18683136487	1.107,97	147,05
3.	Marica Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 20050822226	224.272,10	29.766,02
4.	Lovro Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 81423261926	196.791,64	26.118,74
5.	Branka Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 47381408508	78.670,31	10.441,34
6.	Katarina Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 09811810663	78.670,31	10.441,34

<i>drugi viši isplatni red:</i>			
1.	RH, MF Porezna uprava, PU Zagreb, Av.Dubrovnik 32, OIB:18683136487	5.579,97	740,59
2.	ALLIANZ d.d., OIB: 23759810849, Zagreb, Heienzelova 70	174.206,24	23.121,14
3.	Kemos-termoclean d.o.o., OIB: 47719259482, Zagreb, Slavonska avenija 26/4	2.450,41	325,23
4.	Hrvatska energetska regulatorna agencija, OIB: 83764654530, Vukovarska 14	39.946,50	5.301,81
5.	Eos matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82	4.141,73	549,70
6.	HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, OIB: 46830600751, V.Mačeka 44	20.639,63	2.739,35
7.	ERG d.o.o., OIB: 81424995264, Varaždin, Kućanska 4	21.137,50	2.805,43
8.	A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, Zagreb, Vrtni put 1	6.369,12	845,33
9.	Općina Netretić, OIB: 80214224162, Netretić, Netretić 3a	26.975,88	3.580,31
10.	Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Vukovarska 70	1.062,50	141,02
11.	Dar d.o.o., OIB: 81043321739, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 2/F	79.993,47	10.616,96
12.	RWE energija d.o.o., d.o.o., OIB: 81103558092, Zagreb, Cipraška 6	5.693,21	755,62
13.	ISCC system GmbH, Keln, Hohenzollern	3.621,49	480,65
14.	HBOR, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9	17.551.568,10	2.329.493,41
15.	Termika d.o.o., OIB: 26041511171, Zagreb, Karlovačka cesta 67/c	327.505,48	43.467
16.	BJ d.o.o., OIB: 73755128471, Zagreb, Srebrnjak 44	210.599,92	27.951,41
17.	SIOIL s.r.l., OIB: 43719529680, Trieste, Via di Basovizza 26, Italija	892.536,24	118.459,92
18.	Grđevinsko projektni zavod d.d., OIB: 01788637246, Rijeka, Đure Šporera 8	133.397,13	17.704,84
19.	Mull-trans d.o.o., OIB: 81751042446, Oroslavje, Mokrice 180/c	12.133,08	1.610,34
20.	Zavod za ispitivanje kvalitete, OIB: 74121470605, Zagreb, Ljudevita Gaja 17/III	15.779,86	2.094,35
21.	Societa per la gestione di attivita – SGA s.p.A., OIB: 29163637960, Via San Giacomo 19 Napoli, Italia	7.452.063,17	989.058,75
22.	RH-Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 76767369197, Zagreb, Vukovarska 78	10.110,56	1.341,90
23.	ADRIA OIL d.o.o., Kastav, Spinčići 38, OIB: 03004159051	24.214,01	3.213,75
24.	SVETLANA LONČAR, Zagreb, Božidara Magovca 45, OIB: 61996683202	3.025.824,00	401.595,86
25.	LEBLON d.o.o., Rijeka, Josipa Završnika 7, OIB: 45552026043	11.368.157,53	1.508.813,79
26.	MANŠPED d.o.o., Kukuljanovo 387, Kukuljanovo, OIB: 76154765407	37.402.118,20	4.964.114,17
27.	MRI ENERGY Ag, ZUG, Barerstrasse broj 43, Švicarska, OIB: 7244404497	19.892.658,46	2.640.209,50

III SPOROVI I DRUGI POSTUPCI

3.1. Parnični postupak

Oznaka spisa: 71 P-1295/20 Trgovački sud u Zagrebu (ADRIA OIL d.o.o. Vs MEBA d.o.o.,u stečaju radi otklanjanje osporavanja)

Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl.br. P-1295/2020 od 17.studenog 2021.godine, utvrđeno je da tužitelj ADRIA OIL d.o.o., Kastav (OIB: 03004159051) kao stečajni vjerovnik ima prema dužniku MEBU d.o.o.u stečaju, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagreb, pod posl.brojem St-2663/18 osnovanu tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 24.214,01 kn.

Stečajni upravitelj vjerovnika uputio da, sukladno članku 271.st.2.Stečajnog zakona po pravomoćnosti presude zatraži od stečajnog suda, ispravak tablice iz članka 264.Stečajnog zakona.

3.2. Parnični postupak

Oznaka spisa: 5 Pr-900/2017 kod Općinskog suda u Karlovcu (Marica Brklje, Lovro Brklje, Branka Brklje i Katarina Brklje. Vs MEBU d.o.o.u stečaju radi naknade štete s osnova radnog odnosa, vps 637.911,15 kn).

U predmetu donesena prvostupanjska presuda i objavljena dana 6.ožujka 2019., dakle prije otvaranja stečajnog postupka.

Prethodni stečajni upravitelj obavijestio o otvaranju stečaja nad tuženikom, sud donio rješenje o prekidu postupka dana 12.rujna 2019.godine.

Tužiteljima priznate tražbine u visini prvostupanjske presude.

3.3. Kazneni postupak

Oznaka spisa: Ref 2: K-166/2019 Općinski sud u Karlovcu (ODO u Karlovcu Vs MEBU d.o.o., u stečaju, zbog kaznenog djela iz čl. 222.st.1., 2., i 3, i čl.247.st.1. i 2 KZ/11)

Kazneni postupak okončan, osuđujućom presudom po žalbi Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. KŽ-640/2024-12 od 15.travnja 2025., kojom se presudom:

- djelomično prihvaća žalba u odnosu na td MEBU d.o.o., preinačuje prvostupanjska presuda u odluci o kazni na način da se optuženo td MEBU d.o.o. osuđuje za kazneno djelo protiv opće sigurnosti-teško kazneno djelo – teško kazneno djelo protiv opće sigurnosti iz članka 222.st.1.3. i 4. KZ/11 i članka 3.st.1. i 2. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela, te je izričena novčana kazna od 8.000,00 eura.
- Putem e-komunikacije 9.rujna 2026.godine zaprimljeno rješenje Općinskog suda u Karlovcu o troškovima braniteljice optužene pravne osobe TD MEBU d.o.o., Mateje Šola, odvjetnice iz Karlovca, kojim je naloženo td MEBU d.o.o. u stečaju izvršiti uplatu iznosa od 2.595,30 eura na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske.
- Novčana kazna i troškovi po narečenom rješenju, namireni u cijelosti.

3.4. Zemljišnoknjižni postupak

Oznaka spisa: Z-10117/2025 Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

- HBOR je kod Općinskog suda u Karlovcu Zemljišno knjižnom odjelu u Karlovcu, dana 18.07.2025.godine dostavio prijedlog za upis radi ustupa reda prvenstva od 08.07.2013.godine. Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, prijedlog je odbijen, a odbijanje prijedlog zabilježeno je u z. k. ul. 554 k .o. Modruš Potok

Oznaka spisa: Z-2905/2026 Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

- Automatskim prevođenjem u BZP, stari zemljišnoknjižni uložak 554 k.o. MODRUŠ POTOK je utrnut, a nekretnine dužnika su upisane u novi zk.ul 1808 k.o. MODRUŠ POTOK. Radi se o postupku u kojem Sud ne izdaje rješenje.

Oznaka spisa: Z-5183/2026 Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

- 13.1 Zaprimljeno 18.07.2025.g. pod brojem Z-10117/2025,ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb protiv protustranke MANŠPED d.o.o., OIB: 76154765407, iz Kukuljanovo 387, Kukuljanovo, radi ustupa reda prvenstva.
- 13.2 Zaprimljeno 29.08.2025.g. pod brojem Z-11849/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 23.09.2025, odbijenog prigovora na poslovni broj Z-11849/2025
- 13.3 Zaprimljeno 13.03.2026.g. pod brojem Z-3637/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na poslovni broj Z-11849/2025 u A.

- 13.4 Zaprimitljeno 14.04.2026.g. pod brojem Z-5183/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ GŽ ZK-73/2026 14.04.2026,brisanje zabilježbe pod C rbr.13.1. broj Z-10117/2025, rbr.13.2. broj Z-11849/2025, rbr.13.3. broj Z-3637/2025.

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je izneseno pod točkom 2.1.3. ovog izvješća.

Ovdje se napominje: namirene su sve obveze stečajne mase, režijski troškovi, kao i troškovi s osnova dospjele komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te obveze pdv s osnova zakupa.

Namirene su u cijelosti i obveze proizašle iz okončanog kaznenog postupka, novčana kazna i troškovi kaznenog postupka.

V PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA IZNESEN NA ROČIŠTU

Stečajni upravitelj daje kratki rezime prijedloga podnesenog sudu 22.04.2026.godine, a koji je bio osnova za raspravu na ročištu za utvrđivanje vrijednosti imovine, održanog 5.svibnja 2026.godine, kao što nastavno slijedi:

- Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika MEBU d.o.o., po kombiniranoj procjeni Lilić-Antulov je 3.093.409,45 eura
- Imovinu stečajnog dužnika čine:
 - a) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. MODRUŠ POTOK, zk. ul. 1808 i to:
 - o k.č.br. 1287/1 - Netretić, dvorište, gospodarska zgrada Netretić, Netretić 31, pomoćna zgrada, spremište, trafostanica , sve površine 7389 m2
 - o k.č.br. 1287/6 - Veliki Lapat, livada, površine od 227 m2, i
 - o k.č.br. 1332/5 - Karvanica, neplodno, površine 216 m2
 što čini ukupnu površinu od 7.832 m2, koja je jednaka onoj iz prethodnog zk.ul. 554 Procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata, po Procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dig, iznosi **973.263,99 eura**
 - b) Pokretnine koje su trajno spojene s nekretninama, kao pripadak nekretnina:
 - b.1. Pokretnine po Reviziji elaborata procjene inž. Krešimira Antulova, u vrijednosti od **1.911.516,22 eura**, na kojima MANŠPED d.o.o. ima upisano založno pravo (izvadak iz Glavne knjige Službe upisa, Upisničko mjesto Karlovac
 - b.2. Pokretnine po Reviziji elaborata procjene inž. Krešimira Antulova, u vrijednosti od **159.524,85 eura**, na kojima AMCO – ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A ima upisano založno pravo (izvadak iz Glavne knjige Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb
 - c) pokretne imovine, koja nije pripadak nekretnina i na njima nije zasnovano založno pravo, a prodaju se zajedno s nekretninama sukladno odluci vjerovnika
 - popis pokretnina Revizijom elaborata procjene, od strane 315 do strane 319. Elaborata, procijenjene u vrijednosti od **49.104,39 eura**

Red.broj	Procijenjena vrijednost u EUR	Imovina	Razlučno pravo	Prvi razlučni vjerovnik	% u ukupnoj vrijednosti
1.	973.263,99	Zemljište i građevinski objekti PRILOG 1.	Da	Manšped d.o.o. i vrijednost razl.prava	31,5

2.	1.911.516,22	Strojarska postrojenja PRILOG 2.	Da	Manšped d.o.o. i vrijednost razl.prava	61,7
3.	159.524,85	Strojarsko postrojenje PRILOG 3.	Da	AMCO	5,2
4.	49.104,39	Laboratorijska, računalna i uredska oprema i strojevi PRILOG 4.	Ne		1,6
	3.093.409,45				100

- Na prijedlog stečajnog upravitelja, Naslovni sud je 16.ožujka 2026.godine, pod poslovnim brojem 14 St-2663/2018 već donio Rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika MEBU d.o.o. u stečaju, sukladno čl.247.st.1. i 2.Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
- vjerovnici su na Skupštini vjerovnika održanoj 21.kolovoza 2025.godine, donijeli odluku da se pokretne dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom i koje su popisane Revizijom elaborata procjene, od strane 315 do strane 319. Elaborata u vrijednosti od 49.104,39 eura, da se prodaju zajedno s pokretninama i nekretninama na kojima postoji razlučno pravo u skladu s čl.247. Stečajnog zakona putem Financijske agencije.
- Dakle, ako bi Sud prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja, utemeljenu na kombiniranoj procjeni ovlaštenih sudskih vještaka građevinske i strojarske struke i utvrdio cijenu imovine stečajnog dužnika u iznosu od **3.093.409,45 eura**, tada bi početna cijena za provođenje elektroničke javne dražbe bila:
 - za prvu elektroničku dražbu $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili iznos od 2.320.057,88 eura
 - za drugu elektroničku dražbu $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili iznos od 1.546.704,73 eura
 - za treću elektroničku dražbu $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili iznos od 773.352,36 eura
 - četvrtu elektroničku dražbu početna cijena iznosi 1,00 euro;
- U prijedlogu stečajnog upravitelja ukazano je i na različiti porezno pravni status kod isporuke imovine:
 - **isporuka nekretnina – građevina, njihovih dijelova i zemljišta** na kojem se one nalaze koje je prodao stečajni dužnik/ovršnik u postupku stečaja/ovrhe, primjenjuje se **prijenos porezne obveze**, ako je isporučitelj (stečajni dužnik/ovršnik) obveznik PDV a kupac je upisan u registar obveznika PDV sve sukladno čl. 75.stavku 3.pod c) Zakona o PDV

-**isporuka nekretnina na koju se isporuku plaća PDV**, osobi koja nije upisana u registar obveznika PDV-a, u tom slučaju smatra se da postignuta cijena predstavlja cijenu u koju je uključen PDV obzirom da je ovršenik/dužnik porezni obveznik PDV-a. U tom slučaju PDV se izračunava primjenom preračunate stope PDV – a na postignutu cijenu.

-**isporuka pokretne imovine, laboratorijske i druge opreme**, obzirom da je ovršenik/stečajni dužnik upisan u registar obveznika PDV-a, PDV se obračunava primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu. Dakle, PDV je sadržan u vrijednosti ove opreme postignute na dražbi

Sve gore navedeno sadržano je u mišljenju Središnjeg ureda Porezne uprave, broj klase 410-01/15-01/1539, Urudžbeni broj: 513-07-21-01/15-2 od 28.09.2015., koje se mišljenje dostavlja u privitku.

- Prijedlogom od 22.04.2026.godine, stečajni upravitelj je ponudio rješenje za ulaganje i opremu zakupoprimca ADRIATIC BIODIZEL d.o.o..

Po tom prijedlogu, Ukoliko se rješenje o dosudi odnosi na treću osobu, stečajni upravitelj će osnovati povjerenstvo od tri člana u koje će ući i Krešimir Antulov, sudski vještak strojarske struke koje će pratiti postupak izdvajanja opreme iz Tvornice, i da se izdvajanjem ne oštećuje oprema stečajnog dužnika. ADRIATIC BIODIZEL d.o.o. iz Kukuljanova, će na račun

stečajnog dužnika IBAN broj: HR22 2488 0011 1001 4174 1 koji se vodi kod BKS Bank AG
Glava podružnica Hrvatska, predumiti troškova rada povjerenstva u visini od 5.000,00 eura.

VI BUDUĆE RADNJE

Stečajni upravitelj će buduće radnje u postupku prilagoditi odluci stečajnog suda koju donese u postupku utvrđivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika, po održanom ročištu.

VII PRIJEDLOG ODLUKE

Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

**BOGDAN
VESELINOVIĆ**

Digitally signed by BOGDAN
VESELINOVIĆ
Date: 2026.09.25 15:57:28
+02'00'

Privitak:

- Izv.27/2026
- Zk.ul.1808 k.o. Modruš Potok, sa stanjem na dan 21.09.2026. i povijesni
- Mišljenje Središnjeg ureda Porezne uprave